

Số: 154 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 286/2016/DSPT ngày 25/11/2016 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1308/QĐ- CTHADS ngày 18/4/2017, Quyết định thi hành án chủ động số 565/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 2878/QĐ-CTHADS ngày 30/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số **2055/HĐĐG – VTA** ngày **11/6/2020**; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng bán đấu giá tài sản Lần 1, ngày 30/7/2020 ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số **302/2020/TB-VTA** ngày **11 tháng 6 năm 2020** của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

1. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 342 An Dương Vương, phường 4, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Mô tả tình trạng tài sản:

Theo Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế – Xây dựng Kiến Điền lập ngày 27/7/2009 đã được Phòng Quản lý đô thị Quận 5 kiểm tra ngày 02/10/2009:

- Địa chỉ : số 342 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TP.HCM;
- Vị trí : Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 18 (BĐĐC), Phường 4, Quận 5
- DTKV đất : 128,01m² (trong đó diện tích không phù hợp quy hoạch không công nhận: 2m², diện tích theo GPXD số 153 ngày 02/5/1967: 52m², diện tích không phép phù hợp quy hoạch: 39.9m², phần hiện trạng giữ nguyên phù hợp quy hoạch: 28m², diện tích thuộc thông hành địa dịch: 6,11m²);
- DTXD : 124,9m² (trong đó diện tích không phù hợp quy hoạch không công nhận: 2m², diện tích xây dựng theo GPXD số 153 ngày 02/5/1967: 52m², diện tích xây dựng không phép phù hợp quy hoạch: 39.9m², phần hiện trạng giữ nguyên phù hợp quy hoạch: 28m², diện tích thuộc thông hành địa dịch: 3m²);



- DTSD : 272,75 m² (trong đó diện tích không phù hợp quy hoạch không công nhận: 2,98m², diện tích xây dựng theo GPXD số 153 ngày 02/5/1967: 108m², diện tích xây dựng không phép phù hợp quy hoạch: 133,77m², phần hiện trạng giữ nguyên phù hợp quy hoạch: 28m²);

- Kết cấu: Nền gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT + tôn

Lưu ý:

- Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Theo văn bản số 511/QLĐT-QH ngày 09/4/2019 của Phòng Quản lý đô thị Quận 5:

+ Lộ giới đường An Dương Vương (đoạn từ Nguyễn Văn Cừ đến Trần Phú) là 30m.

+ Về quy hoạch hẻm:

- Hẻm hông : 6m
- Hẻm sau : từ 6m đến 7,5m
- Vạt góc giao lộ giữa đường An Dương Vương và hẻm 340 An Dương Vương là 2m x 2m

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế và theo Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế – Xây dựng Kiến Điền lập ngày 27/7/2009 đã được Phòng Quản lý đô thị Quận 5 kiểm tra ngày 02/10/2009.

- Phần diện tích đất thuộc thông hành địa dịch là đất công cộng, người trúng đấu giá được quản lý, sử dụng nhưng không được công nhận quyền sở hữu, sử dụng. Đối với phần diện tích đất, xây dựng, sử dụng vi phạm lộ giới, quy hoạch chưa được công nhận người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

4. Hồ sơ pháp lý:

- Trích sao Điền thổ số 268/TS-VPĐK-LT của Văn Phòng đăng ký Quyền sử dụng đất Thành phố Hồ Chí Minh ngày 04/8/2014;

- Trích lục bản đồ địa chính số 116/VPĐK-KT của Văn Phòng đăng ký Quyền sử dụng đất Thành phố Hồ Chí Minh trích lục ngày 01/8/2014;

- Giấy phép Xây dựng tạm thời số 153 do Sở Thiết kế Chính Quyền Việt Nam Cộng Hòa cấp ngày 02/5/1967;

- Phiếu kiểm soát lộ giới do Phòng Họa Đồ - Sở Thiết kế Chính Quyền Việt Nam Cộng Hòa cấp ngày 27/11/1967;

- Biên bản kiểm chân số 820 do Sở Thiết kế Chính Quyền Việt Nam Cộng Hòa cấp ngày 18/12/1967

- Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế – Xây dựng Kiến Điền lập ngày 27/7/2009 đã được Phòng Quản lý đô thị Quận 5 kiểm tra ngày 02/10/2009.

- Bản án số 1457/2014/DS-ST của TAND Thành phố Hồ Chí Minh ngày 16/12/2014;

- Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 286/2016/DSPT-QĐ của TAND Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh ngày 25/11/2016

- Quyết định thi hành án số 1308/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2017 của Cục Thi hành án dân sự Tp.Hồ Chí Minh;

- Văn bản số 511/QLĐT-QH ngày 09/4/2019 của Phòng Quản lý đô thị Quận 5

- Biên bản xác minh hiện trạng nhà đất ngày 24/12/2019 của Cục Thi hành án dân sự Tp.Hồ Chí Minh;

- Quyết định v/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 90/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2019 của Cục Thi hành án dân sự Tp.Hồ Chí Minh;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2020 của Cục Thi hành án dân sự Tp.Hồ Chí Minh;

- Chứng thư thẩm định giá số 019 BDS/2020/CT.ĐA ngày 21/2/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ Ngày **31/7/2020** đến ngày **21/8/2020**;
Địa điểm: Tại nơi có tài sản (*liên hệ Mr Trường, số ĐT 0906.891.693*).

6. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày **31/7/2020** đến ngày **21/8/2020** (*trong giờ hành chính*);

7. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

8. Giá khởi điểm: 54.029.622.600 đồng

(*Năm mươi tư tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi hai ngàn, sáu trăm đồng*). Giá chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

9. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ

10. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày **19/8/2020** đến ngày **21/8/2020**; Phương thức nộp: chuyển khoản (*trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác nhưng phải nộp trước ngày tổ chức đấu giá*).

11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc **10 giờ 30 phút** ngày **24/8/2020** tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

14. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

15. Nghĩa vụ tài chính: Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp Thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản thuế, phí và lệ phí khác trong quá trình thực hiện chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cơ quan thi hành án nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự + Người thuê nhà;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADSTP;
- UBND 4, quận 5;
- Viện KSND TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT/HSTHA.

Chấp hành viên



Nguyễn Thị Thanh Hồng